

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**очередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу:**  
**г.Владимир, Судогодское шоссе, д.29**

«18» декабря 2018 г.

Г.Владимир

Форма проведения собрания: очная  
Дата проведения: 18 декабря 2018 г. в 19-00  
Место проведения: г.Владимир, Судогодское шоссе, д.29  
Инициатор собрания: Подгурский А.Л.  
Приглашенные: представитель управляющей организации Михайлова Г.И.

Общая площадь помещений в МКД, находящихся в собственности – 1888,60 кв.м. Голосование проводится из расчета: 1 голос = 1 кв.метр.

В собрании приняли участие 7 собственников помещений, обладающих 1252,5 голосами, что составляет 67 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

**Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей организации.
3. Изменение способа управления МКД: с управления Товариществом собственников жилья на управление управляющей организацией.
4. Выбор ООО «Компания «Наш дом-3» в качестве управляющей организации, утверждение существенных условий договора управления.
5. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
6. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров по обращению с ТКО.
7. Изменение владельца специального счета на капитальный ремонт с ТСЖ на управляющую организацию.
8. Утверждение порядка финансирования установки насоса на систему теплоснабжения дома.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение выбрать председателем собрания Подгурского А.Л., секретарем собрания Цыганского А.В. Собственникам, присутствующим на собрании, расписаться в листе регистрации, голосование по вопросам повестки дня производить путем поднятия рук, поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: выбрать председателем собрания председателем собрания Подгурского А.Л., секретарем собрания Цыганского А.В. Собственникам, присутствующим на собрании, расписаться в листе регистрации, голосование по вопросам повестки дня производить путем поднятия рук, поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов.

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали: Михайлову Г.И. с отчетом ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом за январь 2018г. – декабрь 2018г. (отчет размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), предложила признать работу управляющей компании по управлению домом за январь 2018г. – декабрь 2018г. удовлетворительной.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0.

**Решили:** Утвердить отчет ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом за январь 2018г. – декабрь 2018г. (отчет размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики

собственников), признать работу управляющей компании по управлению домом за январь 2018г. – декабрь 2018г. удовлетворительной.

#### **По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали: Михайлову Г.И., которая предложила изменить способ управления многоквартирным домом: с управления товариществом собственников жилья на управление управляющей организацией.

*Голосовали:* «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: изменить способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Владимир, Судогодское шоссе, д.29 с управления товариществом собственников жилья на управление управляющей организацией.

#### **По четвертому вопросу повестки дня:**

Выступил Цыганский А.В., который предложил выбрать ООО «Компания «Наш дом-3» в качестве управляющей организации. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» и заключить договор на данных условиях (договор размещен на сайте организации в разделе дома), поручить Подгурскому А.Л. подписать договор управления от имени собственников.

*Голосовали:* «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: выбрать ООО «Компания «Наш дом-3» в качестве управляющей организации. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» и заключить с 01.01.2019г. договор на данных условиях (договор размещен на сайте организации в разделе дома), поручить Подгурскому А.Л. подписать договор управления от имени собственников.

#### **По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали: Михайлову Г.И., которая огласила экономическое обоснование тарифа на т/о, предложенное ООО «Компания «Наш дом-3» на 2019 год, и предложила утвердить размер платы за жилое помещение (тариф на техническое обслуживание) в размере 21 руб.45 коп. за 1 кв.м помещения (без коммунальных услуг) с 01 января 2019г.

*Голосовали:* «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: утвердить размер платы за жилое помещение (тариф на техническое обслуживание) в размере 21 руб.45 коп. за 1 кв.м помещения (без коммунальных услуг) с 01 января 2019г.

#### **По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали: Михайлову Г.И., которая предложила заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги с 01.01.2019г.

*Голосовали:* «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги с 01.01.2019г.

#### **По седьмому вопросу повестки дня:**

В связи с изменением способа управления домом поступило предложение выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, Судогодское шоссе, д.29 управляющую организацию ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.

*Голосовали:* «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, Судогодское шоссе, д.29 управляющую организацию ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Слушали: Михайлову Г.И., которая предложила с целью улучшения работы системы теплоснабжения дома установить циркуляционный насос, стоимость работ составит 90000 руб., финансирование работ осуществить за счет средств собственников путем оплаты целевого сбора в размере 47,66 руб./кв.м помещения, поручить управляющей организации включить целевой сбор (на установку насоса) в квитанции на оплату ЖКУ за декабрь 2018 года.

Голосовали: «за» 0 %, «против» 100%, «воздержались» 0 %

**Решение не принято.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Подгурский А.Л.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Цыганский А.В.

**Лист регистрации собственников помещений и их представителей на общем собрании  
 многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
 г.Владимир, Судогодское шоссе, д. 29**

Дата проведения: 18 декабря 2018 г.

Время проведения: 19-00

№ кв.	ФИО собственника или его представителя (номер доверенности)	Реквизиты документа, подтверждающ его право собственности на помещение	Площадь квартиры (кв.м.)	Доля	Подпись
1	Сорокина Татьяна Андреевна		166,7	8,83	
2	Семенова Наталья Дмитриевна		163,2	8,64	
3	Ларионов Юрий Владимирович		108,6	5,75	
4	Страдомский Михаил Иосифович		147	7,78	
5	<del>Сидорова Елена</del> Лукьянова Анастасия <del>Ивановский Александр</del> <del>Васильев</del>		145,5	7,70	
6	Романов Петр Максимович		235,7	12,48	
7	Подгурский Артем Леонидович		225,1	11,92	
8	Романов Павел Петрович		146	7,73	
9	Масляный Валерий Васильевич		144,8	7,67	
10	Станкеев Алексей Сергеевич		198,4	10,51	
11	Ковалев Эрнест Федорович		207,6	10,99	